



Abhandlungen zur rechtswissenschaftlichen  
Grundlagenforschung  
Münchener Universitätschriften. Juristische Fakultät

Band 97

Herausgegeben von  
Susanne Lepsius, Johannes Platschek, Bernd Schünemann

# Das bayerische Notariat

Entstehung und Stellung in der Gesetzgebungsgeschichte  
des 19. Jahrhunderts

von  
Anja Gerono

ERICH SCHMIDT VERLAG

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek  
Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation  
in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische  
Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

Weitere Informationen zu diesem Titel finden Sie im Internet unter  
[ESV.info/978 3 503 16662 6](http://ESV.info/9783503166626)

Gedrucktes Werk: ISBN 978 3 503 16662 6  
eBook: ISBN 978 3 503 16663 3

Alle Rechte vorbehalten  
© Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG, Berlin 2016  
[www.ESV.info](http://www.ESV.info)

Dieses Papier erfüllt die Frankfurter Forderungen  
der Deutschen Nationalbibliothek und der Gesellschaft für das Buch  
bezüglich der Alterungsbeständigkeit und entspricht  
sowohl den strengen Bestimmungen der US Norm Ansi/Niso  
Z 39.48-1992 als auch der ISO-Norm 9706.

Satz: Bernd Pettke, Digitale Dienste, Bielefeld  
Druck und Bindung: Hubert & Co., Göttingen

*Für Johannes, Benedikt und Moritz*

## **Vorwort**

Die vorliegende Arbeit wurde im Sommersemester 2015 von der Juristischen Fakultät der Ludwig-Maximilians-Universität München als Dissertation angenommen. Literatur wurde bis Herbst 2015 berücksichtigt.

Mein Dank gilt zunächst meinem Doktorvater Prof. Dr. Hans-Georg Hermann für die Anregung zu dieser Arbeit und die Betreuung. Danken möchte ich auch Herr Prof. Dr. Hannes Ludyga für die Erstellung des Zweitgutachtens sowie den Herausgebern für die Aufnahme der Arbeit in diese Schriftenreihe.

Mein herzlichster Dank gilt meinem lieben Mann Johannes für seine langjährige Unterstützung, seine Geduld und seine Motivation, nicht nur in der Phase der Erstellung dieser Arbeit. Ihm und unseren Söhnen Benedikt und Moritz ist diese Arbeit gewidmet.

## Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort</b> .....	VII
<b>Inhaltsverzeichnis</b> .....	IX
<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	XV
<b>Kapitel 1 – Einleitung</b> .....	1
I. Fragestellung .....	1
II. Stand der Forschung und Quellenlage .....	3
<b>Kapitel 2 – Geschichtliche Grundlagen des Notariats in Deutschland</b> .....	5
I. Das gemeinrechtliche Notariat .....	5
1. Die Reichsnotarordnung von 1512 .....	5
2. Reichskammergericht und Notariat .....	7
II. Einbruch der Partikularrechte .....	8
III. Einfluss des französischen Notariats – das Ventöse-Gesetz .....	10
<b>Kapitel 3 – Das deutsche Notariat Ende des 19. Jahrhunderts.</b> .....	15
I. Grundzüge einzelner Notariatsordnungen .....	16
1. Preußen .....	16
a. Altpreußen .....	17
b. Rheinpreußen .....	19
2. Württemberg .....	21
3. Baden .....	23
II. Bayern .....	24
1. Rheinpfalz .....	24
2. Bayern rechts des Rheins .....	27
a. Das bayerische Notariat vor 1861 .....	27
b. Das NotG 1861 und die Entwicklung des Notariats unter seiner Geltung .....	33
(1) Besetzung der Notariatsstellen .....	36
(2) Zuständigkeit, insbesondere Art. 14 NotG 1861 .....	39
(3) Verfahren .....	43
(4) Gebühren und Einkommen der Notare .....	51
(5) Standesorganisationen .....	60
(6) Notarzeitschrift .....	62
(7) Dienstaufsicht und Disziplinarmaßnahmen .....	64

	(8) Stete Diskussion um Abschaffung des selbstständigen Notariats . . .	68
III.	Standesorganisationen . . . . .	75
	1. Deutscher Notariatsverein . . . . .	76
	a. Gründungsgeschichte. . . . .	76
	b. Vereinstätigkeit – insbesondere der Versuch, das Notariat zu vereinheitlichen . . . . .	79
	(1) Vorarbeiten zum Entwurf einer Reichsnotariatsordnung . . . . .	79
	(2) Der Entwurf einer Reichsnotariatsordnung durch Eduard Graf . . .	82
	(3) Vereinheitlichungsbestrebungen im Zusammenhang mit der Kodifikation des BGB . . . . .	87
	(4) Bedeutung der Entwürfe. . . . .	91
	c. Vereinszeitschrift – Die „Deutsche Notariats-Zeitung“ (1872 – 1899). .	91
	d. Mitgliederstruktur . . . . .	93
	e. Scheitern des Vereins . . . . .	96
	2. Notariatsvereine mit regional beschränktem Wirkungskreis . . . . .	98
	a. Verein für das Notariat in Rheinpreußen . . . . .	98
	b. Verein für das württembergische Notariat . . . . .	100
	c. Kein bayerischer Notariatsverein . . . . .	101
	3. Zusammenfassende Würdigung . . . . .	102
	<b>Kapitel 4 – Das Notariat und die Kodifikation des BGB.</b> . . . . .	105
I.	Notwendigkeit eines einheitlichen Bürgerlichen Gesetzbuchs. . . . .	105
	1. Rechtszersplitterung im Deutschen Reich, vor allem im Bereich des Immobilienrechts . . . . .	105
	2. Gefahren der Rechtsvereinheitlichung für das bayerische Notariat . . . . .	107
II.	Vorarbeiten: Die Lex Lasker und die Vorkommission des Bundesrates . . . . .	108
III.	Kommission Erster Lesung. . . . .	111
	1. Zusammensetzung der Kommission . . . . .	111
	2. Arbeitsweise der Kommission . . . . .	113
	3. Die Teilentwürfe. . . . .	117
	a. Die Vorschriften über den Grundstücksvertrag. . . . .	117
	b. Sonstige für das Notariat relevante Vorschriften . . . . .	119
	c. Folgen der Teilentwürfe für das selbstständige Notariat . . . . .	121
	d. Reaktionen auf die Teilentwürfe. . . . .	121
	(1) Die Bayerische BGB-Kommission. . . . .	121
	(2) Reaktion des selbstständigen Notariats . . . . .	126
	4. Beratung der Teilentwürfe in der Gesamtkommission: Der Entwurf Erster Lesung . . . . .	126
	a. Die Vorschriften über den Grundstücksvertrag. . . . .	126
	b. Sonstige für das Notariat relevante Vorschriften . . . . .	130
	c. Folgen des Entwurfs Erster Lesung für das selbstständige Notariat . . .	133
	5. Einflussnahme und Reaktionen auf den Entwurf Erster Lesung . . . . .	134
	a. Stellungnahme Bayerns zu den Fragen des Reichskanzlers . . . . .	135



b.	Einflussnahme und Reaktionen des selbstständigen Notariats . . . . .	138
(1)	Deutscher Notariatsverein . . . . .	139
(2)	Bayerisches Notariat . . . . .	141
(3)	Andere, insbesondere rheinpreußische Notare . . . . .	144
IV.	Vorkommission im Reichsjustizamt . . . . .	145
1.	Zusammensetzung und Arbeitsweise der Vorkommission . . . . .	145
2.	Beschlüsse der Vorkommission . . . . .	147
V.	Kommission Zweiter Lesung . . . . .	148
1.	Zusammensetzung der Kommission . . . . .	148
2.	Arbeitsweise der Kommission . . . . .	150
3.	Der Entwurf Zweiter Lesung . . . . .	151
a.	Die Vorschriften über den Grundstücksvertrag . . . . .	151
b.	Sonstige für das Notariat relevante Vorschriften . . . . .	154
c.	Folgen des Entwurfs Zweiter Lesung für das selbstständige Notariat . .	158
4.	Einflussnahme und Reaktionen auf den Entwurf Zweiter Lesung . . . . .	159
a.	Standpunkte der bayerischen Regierung . . . . .	159
b.	Einflussnahme und Reaktion des selbstständigen Notariats . . . . .	162
(1)	Deutscher Notariatsverein und bayerisches Notariat . . . . .	162
(2)	Andere, insbesondere rheinpreußische Notare . . . . .	166
VI.	Bundesrat . . . . .	167
1.	Zusammensetzung und Arbeitsweise des Justizausschusses . . . . .	167
2.	Beschlüsse des Justizausschusses und des Bundesratsplenums . . . . .	169
a.	Die Vorschriften über den Grundstücksvertrag . . . . .	169
b.	Sonstige für das Notariat relevante Vorschriften . . . . .	173
c.	Folgen des Entwurfs für das selbstständige Notariat . . . . .	174
3.	Einflussnahme und Reaktionen auf die Arbeit des Bundesrates . . . . .	175
a.	Standpunkte der bayerischen Regierung . . . . .	175
b.	Einflussnahme und Reaktion des selbstständigen Notariats . . . . .	175
(1)	Deutscher Notariatsverein und bayerisches Notariat . . . . .	176
(2)	Andere, insbesondere rheinpreußische Notare . . . . .	179
VII.	Reichstag . . . . .	180
1.	Zusammensetzung und Arbeitsweise der XII. Reichstagskommission . . .	180
2.	Beschlüsse der XII. Kommission und des Plenums – die endgültige Fassung des BGB . . . . .	182
a.	Vorschriften über den Grundstücksvertrag . . . . .	182
b.	Sonstige für das Notariat relevante Vorschriften . . . . .	184
c.	Folgen der endgültigen Fassung des BGB für das selbstständige Notariat . . . . .	185
3.	Einflussnahme und Reaktion auf die Beratungen im Reichstag . . . . .	186
a.	Standpunkte der bayerischen Regierung . . . . .	186
b.	Einflussnahme und Reaktion des selbstständigen Notariats . . . . .	187
(1)	Deutscher Notariatsverein und bayerisches Notariat . . . . .	187
(2)	Andere, insbesondere rheinpreußische Notare . . . . .	189

VIII. Abschluss des Gesetzgebungsverfahrens . . . . .	190
IX. Die Nebengesetze zum BGB . . . . .	190
1. Entstehungsgeschichte der Nebengesetze . . . . .	190
2. Für das Notariat relevante Vorschriften der Nebengesetze . . . . .	192
3. Einflussnahme der Notare auf die Nebengesetze . . . . .	194
<b>Kapitel 5 – Zusammenfassende Würdigung: Der Einfluss Bayerns und des Notariats . . . . .</b>	<b>195</b>
I. Der Einfluss Bayerns . . . . .	195
II. Der Einfluss des Notariats . . . . .	197
1. Deutscher Notariatsverein und bayerisches Notariat . . . . .	197
2. Andere, insbesondere rheinpreussische Notare . . . . .	201
<b>Kapitel 6 – Bayerische Gesetzgebung nach Verabschiedung des BGB und seiner Nebengesetze . . . . .</b>	<b>203</b>
I. Umsetzung der landesgesetzlichen Reservatrechte . . . . .	203
1. Art. 81, 104 AGBGB – Umsetzung der Vorbehalte in Art. 143 EGBGB und § 193 FGG . . . . .	204
2. Neufassung des Art. 15 AGGVG – Umsetzung des Vorbehalts in Art. 141 EGBGB . . . . .	207
3. Art. 12, 25 AGGBO/ZVG – Umsetzung der Vorbehalte in § 98 GBO und § 13 EGZVG . . . . .	209
II. Neuordnung des Notariats – Das NotG 1899 . . . . .	209
1. Gesetzgebungsverfahren . . . . .	209
2. Inhalt des NotG 1899 . . . . .	211
a. Stellung des Notars . . . . .	211
b. Zuständigkeit . . . . .	212
c. Verfahren . . . . .	213
d. Besetzung der Notarstellen . . . . .	214
e. Gebühren und Einkommen . . . . .	215
f. Standesorganisationen . . . . .	217
g. Notarzeitschrift . . . . .	218
h. Dienstaufsicht und Disziplinarmaßnahmen . . . . .	218
III. Einflussnahme durch die Notare . . . . .	219
IV. Zusammenfassende Würdigung . . . . .	222
<b>Kapitel 7 – Schlussbetrachtungen, Ergebnisse . . . . .</b>	<b>225</b>
<b>Verzeichnis der Archivalien . . . . .</b>	<b>231</b>
<b>Quellenverzeichnis . . . . .</b>	<b>233</b>
<b>Literaturverzeichnis . . . . .</b>	<b>251</b>

*Inhaltsverzeichnis*

<b>Rechtsquellenregister</b> .....	259
<b>Personenregister</b> .....	263