

# Alle Standards unter Dach und Fach



Inkl.  
Add-on mit  
editierbaren  
Vertrags-  
mustern!

**ES V** ERICH  
SCHMIDT  
VERLAG

*Auf Wissen vertrauen*

# Ein praxiserprobtes Instrumentarium

Längst haben sich bei Immobilientransaktionen Standards zur Transaktionssteuerung herausgebildet. Jeder, der mit Immobilienveräußerungen oder -käufen befasst ist, sollte diese beherrschen. Dieses Werk bietet Ihnen eine leicht verständliche Übersicht über die relevanten Aspekte.



## Immobilientransaktionen Praxishandbuch zur Strukturierung, Bewertung und Vertragsgestaltung

Herausgegeben von **Dr. Jürgen van Kann**, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht und für Steuerrecht  
2., völlig neu bearbeitete und erweiterte Auflage  
2014, 447 Seiten, mit Onlineangebot, fester Einband, € (D) 76,-, ISBN 978-3-503-13684-1

Weitere Informationen:

 [www.ESV.info/978-3-503-13684-1](http://www.ESV.info/978-3-503-13684-1)

Das Praxishandbuch »Immobilientransaktionen« wurde von erfahrenen, renommierten Experten konzipiert und umgesetzt: **Rechtsanwälte, Steuerberater und Immobilienfachleute**. Sie erläutern umfassend alle im Zusammenhang mit Immobilientransaktionen stehende Themen:

- ▶ Der aktuelle deutsche **Immobilienmarkt**
- ▶ Grundsätze der **Immobilienbewertung**, Due Diligence
- ▶ **Finanzierung** und Verkaufsprozess
- ▶ Steuern und **Fusionskontrolle**

In der völlig neu bearbeiteten und erweiterten 2. Auflage werden neben rechtlichen auch wirtschaftliche, steuerliche und kartellrechtliche Belange dargestellt. Das Handbuch bietet Ihnen zudem alle in der Praxis erprobten **Standards zur Transaktionssteuerung** sowie **Empfehlungen, Formulierungsvorschläge** und vertragliche **Gestaltungsmöglichkeiten**. Letztere werden durch zahlreiche Beispiele veranschaulicht. Zu den weiteren Themen zählen u.a.:

- ▶ **Minimierung von Risiken** durch vertragliche Regelungen
- ▶ Besonderheiten verschiedener **Transaktionsstrukturen** (Asset Deal oder Share Deal)
- ▶ Immobilien in der Krise und damit verbundene **Chancen und Risiken für Investoren**

Ein Add-on hält für Sie online alle enthaltenen deutsch-englischen Vertragsmuster sowie Due Diligence-Checklisten in editierbarer Form zum Download bereit.

## Auch als eBook erhältlich:

Profitieren Sie von schneller Navigation im Buch durch komplett verlinkte Inhalts- und Stichwortverzeichnisse.

 [www.ESV.info/978-3-503-15732-7](http://www.ESV.info/978-3-503-15732-7)



Bestellungen bitte an den Buchhandel oder:  
Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG  
Genthiner Str. 30 G · 10785 Berlin  
Tel. (030) 25 00 85-265 · Fax (030) 25 00 85-275  
ESV@ESVmedien.de · www.ESV.info

**ESV** ERICH  
SCHMIDT  
VERLAG

Auf Wissen vertrauen



# Große Hilfe für große Transaktionen

## Bestellschein

### Immobilientransaktionen

#### Praxishandbuch zur Strukturierung, Bewertung und Vertragsgestaltung

Herausgegeben von **Dr. Jürgen van Kann**, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht und für Steuerrecht

2., völlig neu bearbeitete und erweiterte Auflage 2014, 447 Seiten, mit Onlineangebot, fester Einband, € (D) 76,-, ISBN 978-3-503-13684-1

## Der Herausgeber

Dr. Jürgen van Kann ist Rechtsanwalt, Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht sowie für Steuerrecht. Er ist Partner der internationalen Anwaltssozietät Fried, Frank, Harris, Shriver & Jacobson LLP und leitet das deutsche Büro der Sozietät in Frankfurt am Main. Er ist vor allem bei Immobilientransaktionen sowie bei Unternehmenskäufen (Mergers & Acquisitions) als auch im Bereich der Corporate Governance tätig.

## Die Autoren

Tim Brückner, Bankkaufmann, Dr. Tobias Caspary, Rechtsanwalt, Dr. Tino Eckert, Rechtsanwalt, Anjela Keiluweit, Rechtsanwältin, Martin Lippmann, Senior Manager Advisory/Research, Dr. Jan Thomas Petersen, Rechtsanwalt, Dr. Rouven Redeker, Rechtsanwalt, Simon Ritsch, Betriebswirt, FRICS, CIS HypZert (F), Real Estate Investment Advisor (ebs), Dr. Christian Schlüter, Rechtsanwalt, Immobilien-Ökonom (ebs), Nina Siewert, Rechtsanwältin und Steuerberaterin, Dr. Jürgen van Kann, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht und für Steuerrecht, Ulrich Zick, Bankfachwirt

Firma / Institution .....

Name / Kd.-Nr. ....

Funktion .....

Straße / Postfach .....

PLZ / Ort .....

E-Mail .....

Der Erich Schmidt Verlag darf mich zu Werbezwecken per E-Mail über Angebote informieren:  ja  nein

Datum / Unterschrift .....

Fax (030) 25 00 85-275

**Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG**  
**Genthiner Straße 30 G**  
**10785 Berlin**

**Widerrufsrecht:** Ihre Bestellung können Sie innerhalb von zwei Wochen nach Erhalt der Ware bei Ihrer Buchhandlung oder beim Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG, Genthiner Str. 30 G, 10785 Berlin, Fax (030) 25 00 85-275, E-Mail: Vertrieb@ESVmedien.de widerrufen, Muster-Widerrufsformular auf AGB.ESV.info (rechtzeitige Absendung genügt).

Wir erheben und verarbeiten Ihre Daten zur Durchführung des Vertrages, zur Pflege der laufenden Kundenbeziehung und um Sie über Fachinformationen aus dem Verlagsprogramm zu unterrichten. Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit widersprechen. Bitte senden Sie uns dazu Ihren schriftlichen Widerspruch per Post, Fax oder mit einer E-Mail an Service@ESVmedien.de.

Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG · Rechtsform: Kommanditgesellschaft, Sitz Berlin · Amtsgericht Charlottenburg HR A 21375 · Persönlich haftende Gesellschafterin: ESV Verlagsführung GmbH, Sitz Berlin · Amtsgericht Charlottenburg HR B 27197 · Geschäftsführer: Dr. Joachim Schmidt