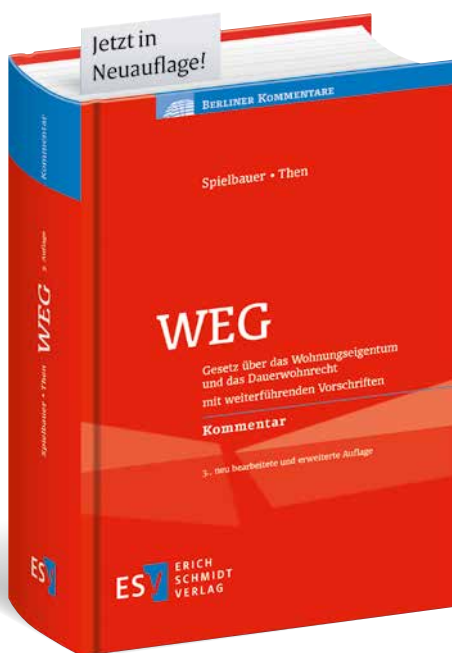


# Im WEG zuhause



## WEG

### Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht mit weiterführenden Vorschriften Kommentar

Von **Thomas Spielbauer**, Vizepräsident des Landgerichts München I a. D., **Michael Then**, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, München, **Christian Spielbauer**, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, München  
3., neu bearbeitete und erweiterte Auflage 2017,  
1.352 Seiten, fester Einband, € (D) 112,-  
ISBN 978-3-503-17082-1

Berliner Kommentare

Die **Neuaufgabe** des Berliner Kommentars WEG behandelt das gesamte Recht des Wohnungseigentums einschließlich begleitend kommentierter Prozessrechtsnormen sowie ergänzender Verordnungen und Verwaltungsvorschriften. Das Werk steht für eine grundlegende, praxisorientierte und verständliche Darstellung des WEG-Rechts und bietet dazu rechtssichere Lösungen.

## Schwerpunkt Jahresabrechnung

Die Autoren erläutern ausführlich die Jahresabrechnung und den Wirtschaftsplan vor dem Hintergrund der einschlägigen BGH-Rechtsprechung sowie der Rechtsprechung der Instanzgerichte. Die Kommentierungen werden anschaulich ergänzt durch

- ▶ konkrete Lösungsvorschläge,
- ▶ zahlreiche Gliederungsbeispiele,
- ▶ Muster für Jahresabrechnung/Wirtschaftsplan nebst Einzelerläuterung,
- ▶ praktische Hinweise, z. B. zur Finanzierung einer Sanierungsmaßnahme.

»Die Kommentierung ist erfrischend klar und zugleich ausführlich und tiefgründig. (...) Er gehört zweifellos zur ersten Reihe der großen WEG-Kommentare und wird dort auf Dauer seinen Platz behaupten (...) vor allem bei vertiefter Beschäftigung mit wohnungseigentumsrechtlichen Fragen kommt man an diesem Werk nicht (mehr) vorbei ...«

RA und FA für Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
Dr. David Greiner, Tübingen, zur Voraufgabe in:  
Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht (NZM), 1-2/2013

Weitere Informationen:

 [www.ESV.info/17082](http://www.ESV.info/17082)



# WEG – im Detail kommentiert



»Ein gut gelungener Kommentar, dessen Anschaffung empfohlen werden kann.«

Dr. Gerd H. Langhein, Hamburg, zur Voraufgabe in:  
notar, 6/2012

»... ein großer Wurf...«

Notar Dr. Heinrich Kreuzer, München, zur Voraufgabe in:  
MittBayNot, 4/2012

## Erstklassige Praxiseinblicke

**Thomas Spielbauer** war bis März 2016 Vizepräsident des Landgerichts München I und seit vielen Jahren Vorsitzender der 1. Zivilkammer, die für die Berufungen und Beschwerden in WEG-Verfahren zuständig ist.

**Michael Then**, Rechtsanwalt in München und u. a. Mitglied des Präsidiums der Bundesrechtsanwaltskammer, ist insbesondere auf dem Gebiet des Zivilrechts sowie des öffentlichen Rechts tätig. Seit vielen Jahren hat er einen Beratungsschwerpunkt im Wohnungseigentumsrecht.

**Christian Spielbauer** ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht in München. Er ist Mitautor beim Berliner Kommentar Spielbauer/Schneider (Hrsg.), Mietrecht, und berät ebenfalls schwerpunktmäßig zu Wohnungseigentumsfragen.

## Bestellschein

### WEG

**Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht mit weiterführenden Vorschriften**  
**Kommentar**

Von **Thomas Spielbauer**, Vizepräsident des Landgerichts München I a. D., **Michael Then**, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, München, **Christian Spielbauer**, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, München  
3., neu bearbeitete und erweiterte Auflage 2017,  
1.352 Seiten, fester Einband, € (D) 112,-  
ISBN 978-3-503-17082-1

Berliner Kommentare

Firma / Institution .....

Name / Kd.-Nr. ....

Funktion .....

Straße / Postfach .....

PLZ / Ort .....

E-Mail .....

Der Erich Schmidt Verlag darf mich zu Werbezwecken per E-Mail über Angebote informieren:  ja  nein

Datum / Unterschrift .....

Fax (030) 25 00 85-275

**Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG**  
**Genthiner Straße 30 G**  
**10785 Berlin**

**Widerrufsrecht:** Ihre Bestellung können Sie innerhalb von zwei Wochen nach Erhalt der Ware bei Ihrer Buchhandlung oder beim Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG, Genthiner Str. 30 G, 10785 Berlin, Fax (030) 25 00 85-275, E-Mail: Vertrieb@ESVmedien.de widerrufen, Muster-Widerrufsformular auf AGB.ESV.info (rechtzeitige Absendung genügt).

Wir erheben und verarbeiten Ihre Daten zur Durchführung des Vertrages, zur Pflege der laufenden Kundenbeziehung und um Sie über Fachinformationen aus dem Verlagsprogramm zu unterrichten. Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit widersprechen. Bitte senden Sie uns dazu Ihren schriftlichen Widerspruch per Post, Fax oder mit einer E-Mail an Service@ESVmedien.de.

Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG · Rechtsform: Kommanditgesellschaft, Sitz Berlin · Amtsgericht Charlottenburg HR A 21375 · Persönlich haftende Gesellschafterin: ESV Verlagsführung GmbH, Sitz Berlin · Amtsgericht Charlottenburg HR B 27197 · Geschäftsführer: Dr. Joachim Schmidt