

Mietrecht:

Berlin zieht ganz

neue Seiten auf.



Voilà! Der neue Berliner Kommentar zum Thema.

Auf rund **2.100 Seiten, Rechtsstand Anfang 2018**, präsentiert sich das Werk aus der renommierten Reihe „Berliner Kommentare“ auf dem neuesten Stand von Gesetzgebung, Rechtsprechung und Literatur.

► Praxisorientiert

Alle praxisrelevanten Probleme aus Mietrecht und Leasing werden von den versierten Praktikern wieder ausführlich behandelt und rechtssicheren Lösungen zugeführt. Damit Sie in jedem Fall schnell zu richtigen Entscheidungen und optimalen Gestaltungsergebnissen kommen.

- Kommentar von Praktikern für Praktiker
- höchst aktuell!
- verständlich, übersichtlich, lösungsorientiert

► Brandaktuell

Mietrecht ist Fallrecht. Entsprechend groß ist der Einfluss der Rechtsprechung und die Flut an neuen Entscheidungen der Instanzgerichte und zuständigen BGH-Senate, die Sie natürlich kennen müssen. Etwa zu folgenden Themen:

- Praktische Auswirkungen der „Mietpreisbremse“
- Wirksamkeit von Schönheitsreparaturklauseln bei unrenoviertem Wohnraum
- Folgen der Verletzung der Anbietetpflicht nach Eigenbedarfskündigung
- Anforderungen an die formelle Wirksamkeit von Betriebskostenabrechnungen
- Beschränkung der Minderung bei Umweltmängeln (ortsübliche Immissionen)

► Übersichtlich

Ob Sie nun als erfahrener Praktiker gezielt nach Antworten auf schwierige Rechtsfragen suchen

oder sich zu einem Themenbereich bloß einen ersten Überblick verschaffen möchten – mit diesem Kommentar kommen Sie stets im Handumdrehen vom Problem zu seiner Lösung.

- Detailliertes Stichwortverzeichnis
- Zusätzliche Orientierungshilfen
 - separate Schlagwortverzeichnisse vor sehr umfangreichen Kommentierungen (z. B. *Betriebskosten, Mieterhöhung*)
 - ausgedehnte Anhänge zu besonders praxisrelevanten Themen wie *Schönheitsreparaturen* oder *Mietminderung*

► Kompetent

In puncto Fachkompetenz der Autoren sei hier – pars pro toto – nur auf die langjährige praktische Erfahrung der beiden Herausgeber hingewiesen.

Thomas Spielbauer

- bis 2016 Vizepräsident des LG München I und Vorsitzender einer Zivilkammer für Berufungen und Beschwerden in WEG-Verfahren
- Befassung mit mietrechtlichen Fragen in Lehre (Rechtspfleger- und Referendarausbildung) und mehrjähriger Tätigkeit beim OLG München

Joachim Schneider

- 1998 – 2010 Mietabteilung AG Nürnberg
- seit 2011 VRiLG am LG Nürnberg-Fürth (14. Zivilkammer. Schwerpunkt: Geschäftsraum-miete)
- seit 2005 auch Referent für Mietrecht im Rahmen der FA-Ausbildung für Miet- und Wohnungseigentumsrecht



Spielbauer/Schneider (Hrsg.), Mietrecht. Kommentar. Herausgegeben von VPräsLG a.D. Thomas Spielbauer und VRiLG Joachim Schneider. Bearbeitet von RiinOLG Julia Ettl, RiAG Dr. Christoph Kern, RiLG Vladimir Klokocka, VRiLG Dr. Helmut Krenek, VRiLG Joachim Schneider, RA Christian Spielbauer, VPräsLG a.D. Thomas Spielbauer, RA Dr. Joachim Wichert. 2., neu bearbeitete Auflage 2018. Erscheint voraussichtlich im April in der Reihe „Berliner Kommentare“. Rd. 2.100 Seiten, 15,8 x 23,5 cm, fester Einband, 158,- €. ISBN 978-3-503-17778-3



Was Sie noch interessieren könnte.
Mehr dazu unter www.ESV.info/17778



Zu guter Letzt: Probieren geht über Studieren.

Bestellen Sie mit zweiwöchigem
Rückgaberecht!

[x] Ja, ich bestelle mit zweiwöchigem Rückgaberecht

Spielbauer/Schneider (Hrsg.), Mietrecht. 2. Auflage 2018.
Erscheint voraussichtlich im April in der **Reihe „Berliner
Kommentare“**. Rd. 2.100 Seiten, 158,- €. ISBN 978-3-503-17778-3

Bestellen Sie bei Ihrem Buchhändler
oder direkt beim Erich Schmidt Verlag

► Fax 030 250085-275

Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG
Genthiner Straße 30 G
10785 Berlin

Firma/Institution

Name/Kd.-Nr.

Funktion

Straße/Postfach

PLZ/Ort

E-Mail Der Erich Schmidt Verlag darf mich zu Werbezwecken
per E-Mail über Angebote informieren: [] ja [] nein

Datum/Unterschrift

Widerrufsrecht: Ihre Bestellung können Sie innerhalb von zwei Wochen nach Erhalt der Ware bei Ihrer Buchhandlung oder beim Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG, Genthiner Str. 30 G, 10785 Berlin, Fax 030 250085-275, E-Mail: Vertrieb@ESVmedien.de widerrufen, Muster-Widerrufsformular auf AGB.ESV.info (rechtzeitige Absendung genügt).

Wir erheben und verarbeiten Ihre Daten zur Durchführung des Vertrages, zur Pflege der laufenden Kundenbeziehung und um Sie über Fachinformationen aus dem Verlagsprogramm zu unterrichten. Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit widersprechen. Bitte senden Sie uns dazu Ihren schriftlichen Widerspruch per Post, Fax oder mit einer E-Mail an Service@ESVmedien.de.

Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG · Rechtsform: Kommanditgesellschaft, Sitz Berlin · Amtsgericht Charlottenburg HR A 21375 · Persönlich haftende Gesellschafterin: ESV Verlagsführung GmbH, Sitz Berlin · Amtsgericht Charlottenburg HRB 27197 · Geschäftsführer: Dr. Joachim Schmidt