



Tragfähig entscheiden



Investitions- und Finanzierungsentscheidungen bei Immobilien unterscheiden sich schon mit Blick auf die gegenständlichen Objekte wesentlich von solchen außerhalb der Immobilienwirtschaft. Auch bilden etwa Mietbegriffe, Bewirtschaftungskosten, objekt-spezifische Restnutzungsdauern, Marktunsancen, Miet-ausfallwagnisse und weitere Themen immobilien-spezifische Werttreiber, denen sonst kaum Bedeutung zukommt. Ulf Lassen nimmt das facettenreiche Praxisfeld systematisch in den Blick.

Ein prägnantes Spezialwerk, das die wichtigsten Entscheidungsfragen und **brancheneigene Besonderheiten** mit vielen Beispielen durchleuchtet.



Online informieren:
www.ESV.info/21267

Immobilienfinanzierung und -investition

Eine Einführung in Praxis und Theorie

Von Prof. Dr. Ulf Lassen

2023, 464 Seiten, € 89,-. ISBN 978-3-503-21267-5

eBook: € 81,40. ISBN 978-3-503-21266-8

ESV ERICH
SCHMIDT
VERLAG

Auf Wissen vertrauen



Handlungsfelder, Produkte, Strategien

- ▶ **Fundamente und Finanzierungsbeziehungen:** Eigen-, Mezzanine- und Fremdkapital, Zinsbegriffe, Rating und Scoring sowie Bonitätsanalyse, Kredit- und Bankenregulierung, Kreditinstitute und Einlagensicherung u.a.
- ▶ **Immobilienfinanzierung:** Immobilienkredite, Projekt-, Unternehmens- und private Finanzierungen, strukturierte Rangklassenfinanzierungen, Portfolio- und außerbilanzielle Finanzierung u.v.m.
- ▶ **Immobilieninvestition:** Entscheidungstheorie, direkte und indirekte Immobilien-Investitionen, Kapitalwert und Immobilienwert (Beleihungs- und Marktwert), Zinsberechnungen u.v.m.
- ▶ **Produkte und Instrumente:** Immobilienaktien, Wertpapierkredite und Buchkredite, Finanzierung durch Anleihen und Asset Backed Securities, Real Estate NPL-Investments, Immobilienfonds u.a.

Der Autor

Prof. Dr. Ulf Lassen ist gelernter Bankkaufmann und promovierter Diplom-Kaufmann. Er hat das Unternehmens- und Immobilienkreditgeschäft größerer Banken langjährig in übergeordneter Führungsverantwortung gesteuert. Außerhalb der Hochschule ist Ulf Lassen in zahlreichen direkten und indirekten Immobilien-Investments an Primär- sowie Sekundärmärkten aktiv tätig. Seit 2007 ist er Professor für Immobilienfinanzierung und Immobilieninvestition und dabei besonders in der Master- und MBA-Ausbildung tätig.

Online versandkostenfrei bestellen:
www.ESV.info/21267

Bestellschein

Immobilienfinanzierung und -investition

Eine Einführung in Praxis und Theorie

Von Prof. Dr. Ulf Lassen

2023, 464 Seiten, € 89,-. ISBN 978-3-503-21267-5

Firma / Institution

Name / Kd.-Nr.

Funktion

Straße / Postfach

PLZ / Ort

E-Mail

Der Erich Schmidt Verlag darf mich zu Werbezwecken per E-Mail über Angebote informieren: ja nein

Datum / Unterschrift

Fax (030) 25 00 85-275 oder eingescannt per E-Mail an
Vertrieb@ESVmedien.de

Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG
Genthiner Straße 30 G, 10785 Berlin

Widerrufsrecht: Ihre Bestellung können Sie innerhalb von zwei Wochen nach Erhalt der Ware bei Ihrer Buchhandlung oder beim Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG, Genthiner Str. 30 G, 10785 Berlin, Fax (030) 25 00 85-275, E-Mail: Vertrieb@ESVmedien.de widerrufen, Muster-Widerrufsformular auf AGB.ESV.info (rechtzeitige Absendung genügt).

Wir erheben und verarbeiten Ihre Daten zur Durchführung des Vertrages, zur Pflege der laufenden Kundenbeziehung und um Sie über Fachinformationen aus dem Verlagsprogramm zu unterrichten. Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit widersprechen. Bitte senden Sie uns dazu Ihren schriftlichen Widerspruch per Post, Fax oder mit einer E-Mail an Service@ESVmedien.de. Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: <https://datenschutzbestimmungen.esv.info>

Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG · Rechtsform: Kommanditgesellschaft, Sitz Berlin · Amtsgericht Charlottenburg HR A 21375 · Persönlich haftende Gesellschafterin: ESV Verlagsführung GmbH, Sitz Berlin · Amtsgericht Charlottenburg HR B 27197 · Geschäftsführer: Dr. Joachim Schmidt