



5 Stunden
nach
§15 FAO

Seminar 4. Juni 2019, Berlin

Gewerberaummietrecht kompakt

Aktuelle Rechtsprechung und Vertragsgestaltung

ES  AKADEMIE



Gewerberaummietrecht kompakt

Aktuelle Rechtsprechung und Vertragsgestaltung

Frühbucherpreis bis
14.5.2019

Seminar, 4. Juni 2019, Berlin

Ihr Referent



Dr. Rainer Burbulla ist Rechtsanwalt und Partner der Langguth & Burbulla Rechtsanwälte PartG mbB in Düsseldorf. Seit Beginn seiner Tätigkeit ist er umfassend auf dem Gebiet des Gewerberaum-

mietrechts sowohl vertragsgestaltend als auch forensisch tätig. Darüber hinaus ist er u. a. Dozent bei der International Real Estate Business School an der Universität Regensburg (IREBS).

Schlüssel zum Gewerberaummietrecht

Ob Auslegung oder Gestaltung von Mietverträgen für Gewerberäume: Auf diesem anspruchsvollen Praxisfeld gilt es die umfangreiche Rechtsprechung im Auge zu behalten. Denn die Unüberschaubarkeit relevanter Entscheidungen macht schlechten Rat auf diesem Gebiet besonders teuer.

Unser erfahrener Spezialist Dr. Rainer Burbulla zeigt Ihnen mit viel Kompetenz und Praxisgefühl, was juristisch **wasserdichte Gewerberaummietverträge** heute auszeichnet.

Programm

ab 9:00 Registrierung

10:00 Begrüßung

10:15 **Abgrenzung zu anderen Schuldverhältnissen**

- ▶ Pacht und Leihe
- ▶ Gewerbliche Weitervermietung

Anbahnung und Abschluss des Mietvertrages

- ▶ LOI und Vorvertrag
- ▶ Aufklärungspflichten

Schriftform (§ 550 BGB)

- ▶ Bedeutung des Schriftformerfordernisses
- ▶ Umfang des Schriftformerfordernisses
- ▶ Folgen eines Schriftformverstoßes
- ▶ Heilungsmöglichkeiten

11:30 Kaffeepause

11:45 **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

- ▶ Bedeutung für die Gewerberaummieta
- ▶ Transparenzgebot
- ▶ Überraschungsklauseln
- ▶ Blue-Pencil-Test

Miete

- ▶ Umsatzmiete, Onlinehandel, etc.
- ▶ Miethöhe
- ▶ Änderung der Miete und Mieterhöhungsmöglichkeiten

12:45 Mittagspause

13:45 **Betriebs- und Nebenkosten**

- ▶ Begriffsbestimmung und Abgrenzung

- ▶ (Un)wirksame Umlagevereinbarungen
- ▶ Einzelne Nebenkosten
- ▶ Abrechnungen von Betriebs- und Nebenkosten
- ▶ Rückkauf mit Einwendungsausschluss

Gewährleistung des Vermieters

- ▶ Gesetzliche Grundlagen
- ▶ Öffentlich-rechtliche Gebrauchshindernisse
- ▶ Brandschutzmängel
- ▶ Vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten

Betriebspflichten

- ▶ Häufige praktische Problemfelder
- ▶ Zeitweilige Unterbrechungen
- ▶ Konkurrenzschutz und Sortimentsbindung
- ▶ Verstoß gegen Betriebspflichtregelungen
- ▶ Probate Durchsetzung: Einstweilige Verfügung

15:00 Kaffeepause

15:15 **Laufzeit des Mietvertrages**

- ▶ Vertragsdauer
- ▶ Verlängerungsmöglichkeiten
- ▶ Häufige Problemfelder

Beendigung und Abwicklung des Mietverhältnisses

- ▶ Räumungsanspruch und Räumungsverpflichtung
- ▶ Instandsetzung und Instandhaltung sowie Schönheitsreparaturen
- ▶ Ansprüche wegen verspäteter Rückgabe der Mietsache

16:30 Zusammenfassung

 www.ESV-Akademie.de/Gewerberaum

ESV AKADEMIE

 **Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG**
ESV-Akademie
Genthiner Straße 30 C
D-10785 Berlin

 Christiane Bowinkelmann
(030) 25 00 85 - 858
Irina Gross
(030) 25 00 85 - 853
Dr. Katrin Schütz
(030) 25 00 85 - 856

 info@ESV-Akademie.de

 www.ESV-Akademie.de

Bitte an **Fax-Nr. +49 (30) 25 00 85-870** oder an:

Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG · ESV-Akademie
Genthiner Straße 30 G · D-10785 Berlin



Gewerberaummietrecht kompakt

Aktuelle Rechtsprechung und Vertragsgestaltung

4. Juni 2019, 10-16:45 Uhr

ESV-Akademie, Genthiner Straße 30 C, 10785 Berlin

Ja, ich/wir melde/n uns an

- zum **Frühbucherpreis bis 14. Mai 2019**
€ 440,- zzgl. USt. [VKPR bis 14.05.2019]
- zum **regulären Seminarpreis** € 489,- zzgl. USt. [VKPR]
- Ab dem 2. Teilnehmer eines Unternehmens**
€ 390,- zzgl. USt. [GRPR]

Haben Sie Fragen?

Sprechen Sie uns gerne an:

☎ +49 (30) 25 00 85-853 /-856 /-858

@ info@ESV-Akademie.de

Rechtsanwälte können bei der zuständigen Kammer die Anrechnung von 5 Stunden nach §15 FAO beantragen.

Anrede / Titel / Name

ESV-Kd.-Nr. (falls zur Hand)

Firma / Institution

Abteilung / Funktion

Straße / Hausnr. / Postfach

PLZ / Stadt

Telefon

E-Mail

Der Erich Schmidt Verlag darf mich zu Werbezwecken per E-Mail
über Angebote informieren: ja nein

Bitte senden Sie mir den kostenlosen Newsletter der ESV-Akademie zu.

Teilnehmer (falls anders als oben)

.....

.....

Datum / Unterschrift

Allgemeine Geschäftsbedingungen (Auszug)

Gebühren und Anmeldung:

Die Teilnahmegebühr versteht sich pro Person und Veranstaltungstermin zzgl. MwSt. Sie enthält die Kosten für die Veranstaltung, Veranstaltungunterlagen und Verpflegung. Doppelrabattierungen sind ausgeschlossen. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und die Rechnung, die Sie bitte unter Angabe der Rechnungsnummer ohne Abzug sofort nach Erhalt überweisen.

Stornierung

Bei einer schriftlichen Stornierung bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn fallen 50,- € zzgl. MwSt. Bearbeitungsgebühr p. P. an. Danach ist die gesamte Teilnahmegebühr einschließlich der gesetzlichen Umsatzsteuer zu entrichten. Angemeldete Teilnehmer können kostenlos eine Ersatzperson benennen. Storniert die ESV-Akademie eine Veranstaltung, wird sie die Teilnahmegebühr zurückerstatten. Weitere Ansprüche sind ausgeschlossen.

Datenschutz

Teilnehmerdaten erhebt und verarbeitet der ESV zur Durchführung des Vertrages, zur Pflege der laufenden Kundenbeziehung und um Teilnehmer über aktuelle Angebote und Preise zu informieren. Die Verwendung personenbezogener Daten erfolgt ausschließlich nach Art. 6 DSGVO. Die ausführliche Datenschutzerklärung (Privacy Policy) ist veröffentlicht unter <http://Datenschutzbestimmungen.ESV.info>. Fragen zum Datenschutz richten Teilnehmer bitte per E-Mail an Datenschutz@ESVmedien.de. Wünscht der Teilnehmer künftig keine aktuellen ESV-Informationen mehr über interessante Angebote zu erhalten, so kann er der Verwendung seiner Daten für Werbezwecke jederzeit widersprechen. Der Widerspruch muss schriftlich per Post, per Fax oder per E-Mail an Service@ESVmedien.de erfolgen.

Unsere vollständigen AGB und weitere Hinweise, die im Übrigen für diese Veranstaltung gelten, finden Sie unter www.ESV-Akademie.de

Erich Schmidt Verlag GmbH & Co. KG · Rechtsform: Kommanditgesellschaft, Sitz Berlin · Amtsgericht Charlottenburg HR A 21375 · Persönlich haftende Gesellschafterin: ESV Verlagsführung GmbH, Sitz Berlin · Amtsgericht Charlottenburg HR B 27197 · Geschäftsführer: Dr. Joachim Schmidt